MAITCID

MAITLAND CITY IMPROVEMENT DISTRICT

MAITLAND CITY IMPROVEMENT DISTRICT NPC
REG No: 2010/014354/08

Pinewatch Place, Cnr Camp & Sydow Streets, Maitland, 7405
www.maitcid.co.za | enquiries@maitcid.co.za | 082 727 7789

Kennisgewing van Algemene Jaarvergadering

Die Maitland City Improvement District NPC (MAITCID) hou sy Algemene Jaarvergadering (AJV). Alle belanghebbende persone word genooi na 'n oorsig van die jaar se bedrywighede en beplanning vir 2017/18.

Datum: 7 November 2016
Tyd: 12:00
Plek: Maitland City Improvement District Kantoor, Hoek van Sydow & Camp Paaie, Maitland, 7405

Slegs bona fide-lede van die Maitland City Improvement District NPC (MAITCID) kan stem by 'n AJV. Alle eienaars van eiendom wat binne die Maitland City Improvement District NPC (MAITCID) val, kan lede word sonder enige koste daaraan verbonde, maar moet registreer voor 24 Oktober 2016.

Vir meer besonderhede oor registrasie en AJV dokumentasie gaan na: www.maitcid.co.za, stuur 'n e-pos aan: enquiries@maitcid.co.za of skakel 082 727 7789

X1RWNNWM-DB071016

opbrengs van die verkoping, en (b) 3.5% op die balans daarvan, onderhewig aan 'n maksimum van R10 777.00 plus BTW en 'n minimum van R542.00 plus BTW, die advertensiekoste en die koste met betrekking tot die betekening van die voorwaardes en kennisgewing van verkoping. 2.4 Registrasie as 'n koper is onderhewig aan voorwaardes, onder meer: (a) Die voorwaardes beskikbaar by www.info.gov.za; (b) Die bepalings van die Verbruikersbeskermingswet, 68 van 2008 en sy regulasies. (c) FICA-aangaande bewys van identiteit en adresbesonderhede (d) Betaling van 'n registrasiefooi in kontant; en (e) Registrasievoorwaardes.

Gedagteken in 2016.

HOGAN LOVELLS (SUID-AFRIKA) ING., Prokureur vir die Eiser, Fredmanrylaan 22, Sandown, Sandton, Johannesburg, Posbus 78333 Sandton City 2146, Docex 7 Sandton Square.Tel. 011 523 6136, telefaks 086 557 3059, Verw: 137028/M. Adam. P.a. STRAUSS DALY PROKUREURS, 13de Vloer, Touchstone House, Breestraat 7, Kaapstad 8001, Posbus 3092, Kaapstad 8000, Docex 151, Kaapstad, tel: 021 410 2200, faks: 021 418 1415. Verw: H. Venter.

292376 Okt. 7-(180)

N.D. da Silva & C. Hugo

GEREGTELIKE VEILING
Gordonsbaai

IN DIE HOOGGEREGSHOF VAN SUID-AFRIKA (AFDELING WES-KAAP, KAAPSTAD). Saaknr. 10478/2016. In die saak tussen: FIRSTRAND BANK BEPERK, voorheen bekend as FIRST NATIONAL BANK OF SOUTHERN AFRIKA LIMITED, Eiser, en MNR. NOEL DESMOND DA SILVA (ID-nr 651225 5223 08 1), Eerste Verweerder, en ME. CAROL HUGO (ID-nr. 601126 0058 08 7), Tweede Verweerder. Ter uitvoering van 'n uitspraak van die Hooggeregshof toegestaan, sal die ondergemelde eiendom op Dinsdag 25 Oktober 2016 om 10:00 geregtelik by die kantoor van die Balju, Kleinboslaan 4, Strand, aan die hoogste bieër verkoop word: 'n Eenheid bestaande uit Gedeelte nr. 45, soos getoon en meer volledig beskryf op Deelplan SS142/1993, in die skema bekend as Harbour Island Two ...

GEREGTELIKE VEILING
Milnerton

IN DIE HOOGGEREGSHOF VAN SUID-AFRIKA (AFDELING WES-KAAP, KAAPSTAD). Saaknr. 3117/15. In die saak tussen: NEDBANK BEPERK (Reg.-nr. 1951/000009/06), Eiser, en CAROLINE MAY CALITZ N.O., Eerste Verweerder, RONÉL BOTHA N.O., Tweede Verweerder, (in hulle hoedanigheid as eksekuteurs in die boedel van wyle DAVID DANIEL BOTHA), MARTHA MARIA BOTHA, Derde Verweerder. Ter uitvoering van 'n uitspraak deur die bogemelde Agbare Hof op 24 Maart 2016 en 'n Lasbrief vir eksekusie, sal die ondergemelde eiendom geregtelik verkoop word op 25 Oktober 2016 om 09:00 of so gou moontlik daarna, by die kantoor van die Balju, Goodwood, Eenheid B3, Coleman-besigheidspark, Colemanstraat, Elsiesrivier. Seker: Erf 6506 Milnerton, Distrik Kaapstad, Provinsie Wes-Kaap. Geleë te Roseboomlaan 19, Bothasig. Registrasie-afdeling: Kaapstad. Grootte: 613 (seshonderd en dertien) vierkante meter, soos gehou deur die Verweerder onder Transportaktenr.: T51959/1994. Bestaande uit: 1 verdieping, baksteenmure, 1 motorafdak, 1 stoep. Buitegeboue - geen. Die koper sal BTW en 'n deposito van 10% van die koopprys in kontant op die dag van die verkoping betaal, die balans teen oordrag wat verseker moet word deur 'n Bank- of Bouverenigingwaarborg, wat deur die Eiser se prokureur goedgekeur moet word en voorgelê moet word aan die gemelde Balju binne veertien (14) dae ná die datum van die verkoping. Die verkoopsvoorwaardes sal ter insae lê gedurende besigheidsure in die kantoor van die Balju van die Hooggeregshof, Goodwood. NEEM VERDER KENNIS DAT: Hierdie 'n verkoping is ter uitvoering van 'n uitspraak verkry in die bogemelde Hof. Die Reëls van hierdie veiling is beskikbaar 24 uur voor die veiling by die Balju van die Hof vir Goodwood Area 1, Eenheid B3, Coleman-besigheidspark, Colemanstraat, Elsiesrivier. Registrasie as 'n koper is onderhewig aan sekere voorwaardes, onder meer: 1. Bepalings van die Verbruikersbeskermingswet 68 van 2008 (verkrygbaar by URL-http://www.info.gov.za/view/DownloadFileAction?id=99961). 2. FICA-wetgewing ten opsigte van identiteit en adresbesonderhede. 3. Betaling van 'n R10 000 registrasiefooi in kontant. 4. Registrasievoorwaardes. Die Balju van die Hof vir Goodwood Area 1, Eenheid B3, Coleman-besigheidspark, Colemanstraat, Elsiesrivier sal die veiling behartig met afslaers en/of mnr. J. J. Jacobs ...

GEREGTELIKE VEILING
Kuilsrivier

IN DIE HOOGGEREGSHOF VAN SUID-AFRIKA (AFDELING WES-KAAP, KAAPSTAD). Saaknr. 12907/2014. In die saak tussen: MORTGAGE SECURED FINANCE (EDMS.) BPK, Eiser, en HARRY JANSEN (ID-nr. 570325 5155 08 1), Eerste Verweerder, en JULIA JOHANNA JANSEN (ID-nr. 580908 0180 08 5), Tweede Verweerder. Ingevolge 'n uitspraak van die bogenoemde Hof en 'n Lasbrief vir Eksekusie, sal die volgende eiendom op 27 Oktober 2016 om 10:00 geregtelik verkoop word aan die hoogste bieër deur die Balju van die Hooggeregshof, Kuilsrivier-Suid, Langverwachtweg 23, Kuilsrivier. Erf 91 Kleinvlei geleë in die Stad Kaapstad, Afdeling Stellenbosch, Provinsie Wes-Kaap. Grootte: 405 (vierhonderd en vyf) vierkante meter gehou deur Transportaktenr. T56283/1999. Straatadres: Wittebolstraat 11, Kleinvlei, Meltonrose. Die volgende addisionele inligting word verstrek, maar nie gewaarborg nie indien die inligting nie korrek is nie: Verbeterings en ligging: Motorafdak, 3 slaapkamers, badkamer, kombuis, leefvertrek. Reserweprys: Die eiendom sal sonder reserwe verkoop word. Voorwaardes: 10% van die koopprys is onmiddellik ná die verkoping in kontant betaalbaar en die balans wat gewaarborg moet word deur 'n bank- of bouverenigingwaarborg wat binne 14 dae na die veiling voorgelê moet word, is betaalbaar by registrasie van oordrag. Afslaersgelde: Betaalbaar deur die koper op die dag van verkoping. Verkoopsvoorwaardes: lê ter insae in die kantoor van die Balju van die Hooggeregshof, Kuilsrivier-Suid.

Gedagteken in Bellville op 14 September 2016.

BORNMAN & HAYWARD ING., H. N. WILSON, prokureur vir die Eiser, Suite 1, Reigerstraat 2, Stellenberg 7550. Posbus 3609, Tygervallei 7536. Tel: 021 943 1600, faks: 021 910 3806, e-pos: yvette@borhay.co.za, Docex 55, Tygervallei. Diensadres: WALKERS ING., 15de Vloer, Pleinpark, Pleinstraat, Kaapstad 8000. Verw: MOR174/0031/YAA.

261703 Okt. 7 - (180)